

Adresáti dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 8175/2013	Ing. arch. Hadravová / 4754	7.1.2013

Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu jako příslušný orgán územního plánování Vám předkládá podle § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) návrh zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy“) k Vašemu vyjádření.

V zájmu informovanosti co nejširšího počtu občanů žádáme jednotlivé městské části ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, kterou v příloze přikládáme, na úředních deskách městských částí a o sejmutí tohoto oznámení z úřední desky **dne 14. února 2013** (tj. datum následujícího dne po posledním dnu projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy).

Rovněž bychom uvítali, kdyby sousední obce vyvěsily toto oznámení na své úřední desce, za což předem děkujeme.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejného oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, tj. **do 13. února 2013** včetně, uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy mohou dotčené orgány a MMR ČR, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah dokumentace návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohou sousední obce podat podněty a krajský úřad (OŽP MHMP) jako příslušný úřad uplatní v souladu s § 47 odst.3 stavebního zákona u pořizovatele stanovisko, zda má být návrh změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty 30 dnů od obdržení návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona *se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedení lhůt nepříhlíží.*

V souladu s § 25c odst. 2 ve spojení s § 25c odst. 11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jsou *městské části* oprávněny do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám podaným po uvedené lhůtě se nepříhlíží.

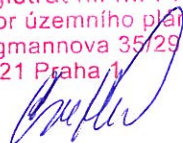
Stanoviska, vyjádření, podněty a připomínky podávejte písemnou formou do podatelny nebo na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1**

Pokud budete pro uplatnění Vašeho stanoviska, vyjádření, požadavku nebo připomínky potřebovat i další podrobnější informace či podklady, rádi Vám je na Vaši žádost poskytneme.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1 121



Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu

Přílohy (viz rozdělovník):

- a) veřejná vyhláška - oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy
- b) návrh zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy s přílohami

Rozdělovník:

Dotčené orgány státní správy a orgány státní správy (obeslání s doručenkou)

Přílohy pro 1-20 :

- a) veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy
- b) návrh zadání Z2833 ÚP SÚ hl.m. Prahy s přílohami

Ústřední správní úřad ve věcech územního plánování (nadřízený orgán):

- 1) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1

Ústřední správní úřady (dotčené orgány):

- 2) Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
- 3) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 4) Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- 5) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 6) Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
- 7) Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
- 8) Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Praha, Za Poříčskou bránou 256/6 186 00 Praha 8

Dotčené orgány:

- 9) Hygienická stanice hl.m.Prahy, PS 203, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
- 10) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 11) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 15 Praha 1
- 12) Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
- 13) Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Hl.m.Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2
- 14) Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
- 15) Správa CHKO Český kras, 267 18 Karlštejn
- 16) Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 111 15 Praha 1
- 17) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 18) MHMP odbor životního prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 19) MHMP odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 20) MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1

Městské části (obeslání s doručenkou)

Přílohy pro 21-77 :

- a) veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy
- b) návrh zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy s přílohami

Městské části:

- 21) MČ Praha 1, Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 22) MČ Praha 2, Mgr. Jana Černochová, nám.Míru 20, 120 39 Praha 2
- 23) MČ Praha 3, Ing. Vladislava Hujová, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3
- 24) MČ Praha 4, Pavel Caldr, Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4
- 25) MČ Praha 5, Ing. Miroslav Zelený, Štefánikova 13 a 15, 150 22 Praha 5

- 26) MČ Praha 6, Ing. Marie Kousalíková, Československé armády 23, 160 52 Praha 6
- 27) MČ Praha 7, Marek Ječmének, Nábř. kpt.Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
- 28) MČ Praha 8, Ing. Jiří Janků, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8
- 29) MČ Praha 9, Ing. Jan Jarolím, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9
- 30) MČ Praha 10, Ing. Milan Richter, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- 31) MČ Praha 11, Mgr. Dalibor Mlejnský, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
- 32) MČ Praha 12, Ing. Petr Prchal, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 33) MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
- 34) MČ Praha 14, Bc. Radek Vondra, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
- 35) MČ Praha 15, Ing. Pavel Klega, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
- 36) MČ Praha 16, Mgr. Karel Hanzlík, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5
- 37) MČ Praha 17, Bc. Jitka Synková, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6
- 38) MČ Praha 18, Mgr. Ivan Kabický, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
- 39) MČ Praha 19, Pavel Žďárský, Semilská 43/1, 197 04 Praha 9
- 40) MČ Praha 20, Hana Moravcová, Jívanská 647, 193 00 Praha 9
- 41) MČ Praha 21, RNDr. Pavel Roušar, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
- 42) MČ Praha 22, Milan Coller, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
- 43) MČ Benice, Věra Topičová, Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10
- 44) MČ Běchovice, Ing. Ondřej Martan, Českobrodská 3, 190 11 Praha 9
- 45) MČ Březiněves, Ing. Jiří Haramul , U parku 140, 182 00 Praha 8
- 46) MČ Čakovice, Ing. Alexander Lochman, nám. 25.března 121/1, 196 00 Praha 9
- 47) MČ Ďáblice, Ing. Miloš Růžička , Květnová 553/52, 182 02 Praha 8
- 48) MČ Dolní Chabry, Miroslav Malina, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
- 49) MČ Dolní Měcholupy, Ing.Karel Hagel, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10
- 50) MČ Dolní Počernice, Zbyněk Richter, Stará obec 10, 190 12 Praha 9
- 51) MČ Dubeč, Jaroslav Tošil, Starodubečská 36/401, 107 00 Praha 10
- 52) MČ Klánovice, Ing. Petr Soukup, U Besedy 300, 190 14 Praha 9
- 53) MČ Koloděje, MgA. Zdeněk Kovář, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9
- 54) MČ Kolovraty, Ing. Michal Habart, Mírová 364, 103 00 Praha 10
- 55) MČ Královice, Vladimír Brunner, K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10
- 56) MČ Křeslice, Ing.Antonín Zápotocký, Štychova 2, 104 00 Praha 10
- 57) MČ Kunratice, Ing. arch. Ivana Kabelová, K Libuši 7, 148 00 Praha 4
- 58) MČ Libuš, Mgr. Jiří Koubek, Libušská 35, 142 00 Praha 4
- 59) MČ Lipence, Michal Popek, K obci 47, 155 31 Praha 5
- 60) MČ Lochkov, Ing. Jiří Rendl, Za ovčínem 1, 154 00 Praha 5
- 61) MČ Lysolaje, Ing. Petr Hlubuček, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 6
- 62) MČ Nebušice, Libor Přerost, Nebušická 128, 164 00 Praha 6
- 63) MČ Nedvězí, Vlastimil Vilímec, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10
- 64) MČ Petrovice, JUDr. Olga Hromasová, Edisonova 429, 109 00 Praha 10
- 65) MČ Přední Kopanina, Ing. Milan Hofman, K Padesátníku 10, 164 00 Praha 6
- 66) MČ Řeporyje, Ing. Marcela Holovská, Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5
- 67) MČ Satalice, PhDr. František Jenčík, K Radonicům 81, 190 15 Praha 9
- 68) MČ Slivenec, RNDr. Jana Plamínková, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5
- 69) MČ Suchdol, Ing. Petr Hejl, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha 6
- 70) MČ Šeberov, Ing. Petra Venturová, K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4
- 71) MČ Štěrboholy, František Ševít, Ústřední 135/15, 102 00 Praha 10
- 72) MČ Troja, Ing.arch. Tomáš Drdácký, Trojská 96, 171 00 Praha 7
- 73) MČ Újezd, Václav Drahorád, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4
- 74) MČ Velká Chuchle, Mgr. Martin Melichar, U skály 262, 159 00 Praha 5

- 75) MČ Vinoř, František Švarc, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
76) MČ Zbraslav, Ing. Aleš Háněl MBA, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5
77) MČ Zličín, Prof. Ing. Jaroslav Veselý, DrSc., Tylovická 207, 155 21 Praha 5

Sousední kraj a obce (obeslání s doručenkou)

Přílohy pro 78-121 :

a) veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy

b) návrh zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy s přílohami

Sousední kraj :

78) Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Sousední obce:

- 79) OÚ Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
80) OÚ Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Líbeznice
81) OÚ Hovorčovice, Revoluční 33, 250 64 Měšice
82) OÚ Veleň, Hlavní 160, 250 63 Veleň
83) OÚ Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Jenštejn
84) OÚ Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka
85) OÚ Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn
86) OÚ Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice
87) OÚ Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
88) OÚ Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice
89) OÚ Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny
90) MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
91) MěÚ Brandýs nad Labem, Masarykovo nám.1, 250 01 Brandýs n.L.- Stará Boleslav
92) OÚ Květnice, Na Ladech 14, 250 84 Sibřina
93) OÚ Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina
94) OÚ Křenice, č.p. 8, 250 84 Sibřina
95) MěÚ Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
96) OÚ Nupaky, č.p. 106, 251 70 Nupaky
97) OÚ Čestlice, Pitkovická 17, 251 01 Říčany
98) MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
99) OÚ Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Jeneč
100) OÚ Dolní Břežany, 5. května 78, Dolní Břežany, 252 41
101) OÚ Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
102) MěÚ Hostivice, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice
103) OÚ Chrást'any, Chrást'any 28, 252 19 Rudná u Prahy
104) OÚ Chýně, Hlavní 200, 253 01 Chýně
105) OÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
106) OÚ Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště
107) OÚ Jinočany, Nám. 5. května 19, 252 25 Jinočany
108) OÚ Kněževes, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes
109) OÚ Kosoř, Průběžná 23, 252 26 Kosoř
110) OÚ Ohrobec, V dolích 5, 252 45 Ohrobec
111) OÚ Ořech, Baarovo nám. 20, 252 25 Ořech
112) OÚ Průhonice, Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice

- 113) MěÚ Roztoky, nám.5. května 2, 252 63 Roztoky
- 114) OÚ Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice
- 115) OÚ Únětice,Únětice 17, 252 62 Horoměřice
- 116) OÚ Vestec, Vestecká 3, 252 42 Jesenice u Prahy
- 117) OÚ Vrané n/Vlt., Březovská 112, 252 46 Vrané n/Vlt.
- 118) OÚ Zbuzany, Ořešská 141, 252 25 Zbuzany
- 119) OÚ Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 41, 252 41 Dolní Břežany
- 120) OÚ Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole
- 121) OÚ Husinec, U Radnice 64, 250 68 Řež

Obeslání bez doručky

Přílohy pro 122-165, 171, 172 :

a) veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Přílohy pro 166-170 :

a) veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy

b) návrh zadání Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy s přílohami

Ústřední správní úřady, MHMP:

- 122) Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2
- 123) Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura, Slezská 7, 120 00 Praha 2
- 124) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1
- 125) MHMP odbor stavební, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 126) MHMP odbor evidence správy a využití majetku, nám.Fr.Kafky 1, 110 00 Praha 1
- 127) MHMP odbor městského investora, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2
- 128) MHMP odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence, Charvátova 9,110 00 Praha 1
- 129) MHMP odbor školství, mládeže a sportu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 130) MHMP odbor rozvoje veřejného prostoru, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Státní orgány, organizace, vybrané právnické osoby:

- 131) Dopravní podnik hl.m. Prahy, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- 132) Pražská integrovaná doprava ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
- 133) Národní památkový ústav, ústř. pracoviště, Valdštejnské nám.3/162, 118 01 Praha 1
- 134) Národní památkový ústav, územní odbor. pracoviště v hl.m.Praze, Na Perštýně 12, 100 00 Praha 1
- 135) Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- 136) Správa Letiště Praha s.p., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6
- 137) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Středisko Praha, U Šalamounky 41/769, 158 00 Praha 5
- 138) Policie ČR- správa hl.m.Prahy, sekce doprav.služby, P.O.Box 51, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
- 139) Policejní prezídium ČR, správa kabelů, poštovní schránka 62/SP, Strojnická 27, 170 89 Praha 7
- 140) Městská policie, Korunní 98, 101 00 Praha 10
- 141) Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

- 142) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
- 143) Inženýring dopravních staveb a.s., Na Moráni 3, 128 00 Praha 2
- 144) České dráhy, generální ředitelství, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- 145) SŽDC - Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- 146) Státní plavební správa - pobočka Praha, P.O.Box 28, Jankovcova 4, 170 04 Praha 7
- 147) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- 148) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2 110 00 Praha 1
- 149) Pražská plynárenská a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 150) Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
- 151) Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 82, P.O.Box 57, 142 01 Praha 4
- 152) NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 8/1718, CZ 140 21 Praha 4
- 153) NETPROSYS, s.r.o., Prosecká 855/68 – Prosek Point, 190 00 Praha 9
- 154) PRE distribuce a.s., Na hroudě 4, 100 05 Praha 10
- 155) Kolektory Praha, Pešlova 341, 190 00 Praha 9
- 156) České energetické závody a.s.- hlavní správa, Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
- 157) ČEZ Zákaznické služby s.r.o. Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň 2
- 158) Radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6
- 159) Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha, Sokolovská 219, poštovní přihrádka 02, 190 00 Praha 9
- 160) ČEPS a.s. – Česká přenosová soustava a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha
- 161) Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3
- 162) Ředitelství vodních cest ČR, Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3
- 163) Geofond ČR, Kostelní 26, 170 00 Praha 7
- 164) Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- 165) Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Ostatní adresáti:

- 166) URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Mgr. Jana Vaněčková
- 167) – Ing. Martina Rajnišová
- 168) MHMP – primátor hl.m.Prahy, doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, Mariánské nám.2, 110 00 Praha
- 169) MHMP – náměstek primátora pro oblast územního rozvoje, RNDr.Tomáš Hudeček, Ph.D., Mariánské nám.2, 110 00 Praha
- 170) MHMP – OUP – Ing. J.Cvetlerová
- 171) MHMP – OUP
- 172) MHMP – spisovna

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny

Z2833/00

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu jako příslušný orgán územního plánování oznamuje v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen „ÚP SÚ hl.m. Prahy“).

Pořízení celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 21/11 ze dne 29.11.2012.

Veřejná vyhláška - oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, (u bočního vchodu z Charvátovy ulice) v době od **14. ledna 2013 do 13. února 2013** včetně.

Kompletní dokumentace návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je zveřejněna **od 13. ledna 2013**.

Návrh zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je v souladu s § 47 odst. 2 a § 20 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 30 dnů, tj. **od 14. ledna 2013 do 13. února 2013** včetně:

- v informačním středisku ÚRM, Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1, v pondělí až čtvrtek od 8.00 hod. do 18.00 hod, v pátek od 8.00 hod. do 16.00 hod.
- v kanceláři č. 331 OÚP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1 v úředních dnech, tj. v pondělí od 9.00 hod. do 17.00 hod. a ve středu od 8.00 do 18.00 hod. V jiné dny po telefonické dohodě.
- v elektronické podobě na internetové adrese www.praha.eu v sekci územní plánování a rozvoj města.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona může *každý* po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejného oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání celoměstsky

významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, tj. **do 13. února 2013** včetně, uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy mohou dotčené orgány a MMR ČR, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah dokumentace návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohou sousední obce podat podněty a krajský úřad (OŽP MHMP) jako příslušný úřad uplatní v souladu s § 47 odst.3 stavebního zákona u pořizovatele stanovisko, zda má být návrh změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty 30 dnů od obdržení návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy doručí příslušný orgán pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona **se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.**

Připomínky podávejte písemnou formou do podatelny nebo na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1**

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona je oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zasláno dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR a sousednímu kraji a obcím jednotlivě.

V souladu s § 25c odst. 1 ve spojení s § 25c odst. 11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zasláno městským částem jednotlivě.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1 121

Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu

ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÉ ZMĚNY

Z2833/00

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy (dále jen ZHMP) č. 14/31 ze dne 28.2.2008 bylo rozhodnuto o ukončení sběru podnětů na pořízení změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl.m. Prahy) doručených pořizovateli k 31.3.2008 s tím, že do doby nabytí účinnosti nového územního plánu hl.m. Prahy mohou být pořizovány pouze celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.m. Prahy v samostatném režimu pořizování.

Pořízení celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy v samostatném režimu pořizování bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.21/11 ze dne 29.11.2012.

Celoměstsky významná změna Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy spočívá v záměně nezastavitelného území, vymezeného na základě vydané změny Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy v ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) a ÚSES - plocha A (dlouhodobě, od roku 2000, uvažované v Územním plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy pro zástavbu nerušící výroby a služeb - VD, od roku 2009 - VN). Změna je pořizována na základě požadavku právnické osoby - vlastníka pozemků p.č. 2371/3, 2371/6, 2370/25, 2372/13, 2372/67, 2480/6 a 2480/9 v k.ú. Kunratice a s možností vymezení navrhovaného lokálního biocentra L2/137 v ploše B (s navrhovaným využitím pro lesní porosty - LR severně od Kunratické spojky souhlasil zástupce dotčeného orgánu – Odboru životního prostředí ZHMP).

Podmínkou pro realizaci požadavku na obnovu zastavitelnosti předmětného území a návrhu lokálního biocentra L2/137 v nové poloze severně od Kunratické spojky je navrhnout odpovídající urbanistické řešení, respektující účelné využití a prostorové uspořádání lokality produkce (plocha A) a nezastavitelné plochy zeleně (plocha B) s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území v této části hl. m. Prahy s cílem ochrany hodnot území a respektování limitů tohoto území za podmínek ochrany veřejného zájmu.

Řešením celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy by neměly být dotčeny koncepce, regulativy, ani struktura legendy grafické části ÚP SÚ hl.m. Prahy. Na základě pořízené změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy by neměly být navrhovány plochy, určené pro umístění veřejně prospěšných staveb.

Požadavky na zpracování celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl.m.Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. července 2009 nebudou řešením změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeny.

Ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, schválených usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009 a vydaných formou opatření obecné povahy č. 8/2009, se řešení změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy týká požadavek zohlednění a respektování regionálního prvku ÚSES - biokoridoru R4/42, jehož součástí je i lokální biocentrum L2/137.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl.m.Prahy 2012 (2. aktualizace ÚAP hl.m. Prahy) budou řešením celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektovány.

Z hlediska širších územních vztahů se význam hl.m.Prahy, s ohledem na požadavky řešené celoměstsky významnou změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, nemění.

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je navrácení části pozemku p.č. 2371/3 a dalších navazujících (p.č. 2371/6, 2370/25, 2372/13, 2372/67, 2480/6 a 2480/9) v k.ú. Kunratice do zastavitelného území ve funkční ploše nerušící výroby a služeb (VN - D), s tím související zrušení celoměstského systému zeleně, vymezeného změnou Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy na výše uvedených pozemcích, a přesun nefunkčního lokálního biocentra L2/137 na části pozemků p.č. 2371/1 a 2582/1 v k.ú. Kunratice (severně od Kunratické spojky).

Navrhované urbanistické řešení bude odpovídat koncepci platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v dané lokalitě před pořízenou změnou Z2440/00.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

- 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Uspořádání a vazby na stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost) nebudou pořízenou změnou Z2833/00 měněny.

- 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny a Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schválený územní systém ekologické stability nebude řešením celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zásadně upravován.

Návrh řešení Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování krajinařských hodnot nezastavěného území, které se v řešeném území nacházejí.

Urbanistický návrh vymezí rozsah zastavitelného území, odpovídající řešení územního plánu platného od 1.1.2000, tj. před pořízenou změnou Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Předmětem řešení návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude úprava hranice a plošného rozsahu prvků regionálního územního systému ekologické stability, konkrétně regionálního biokoridoru R4/42 a lokálního biocentra L2/137, a vymezení zastavitelného území v plošném rozsahu, odpovídajícím řešení ÚP SÚ hl.m. Prahy před pořízenou změnou Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nebudou navrhovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Řešení změny Z2833/00 nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání návrhu zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Dokumentace návrhu celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část dokumentace návrhu pořizované změny vymezení konkrétní změny ve výrokové části dokumentace příslušné změny oproti ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu koncepce uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaného urbanistického řešení vyplyne případně požadavek na doplnění seznamu navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství a asanačních opatření; a zpracování vyhodnocení vlivu pořizované změny na udržitelný rozvoj území.

V grafické části dokumentace návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude pořizovaná celoměstsky významná změna Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy vyznačena v příslušných výřezech následujících výkresů :

- ve výkresu č. 4 Plánu využití ploch v měřítku 1 : 10 000

- ve výkresu č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1 : 25 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Odůvodnění návrhu dokumentace změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu dokumentace platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude obsahovat výřez výkresu č. 20 Zábory ZPF a PUPFL v měřítku 1 : 10 000.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je 5 paré.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude změna územního plánu vydána pro část území města,

Území řešené změnou Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se týká pozemků p.č. 2370/25, 2371/1, 2371/3, 2371/6, 2372/13, 2372/67, 2480/6, 2480/9 a 2582/1 v k.ú. Kunratice.

Řešené území je upřesněno dle zakreslu plochami A a B v příloze č.2 návrhu zadání změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Znění požizované změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů může být požadavek na posouzení návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněn příslušným úřadem (OŽP MHMP) ve stanovisku k projednávanému návrhu zadání Z Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny a územním plánem schválený územní systém ekologické stability nebudou řešením Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zásadně upravovány.

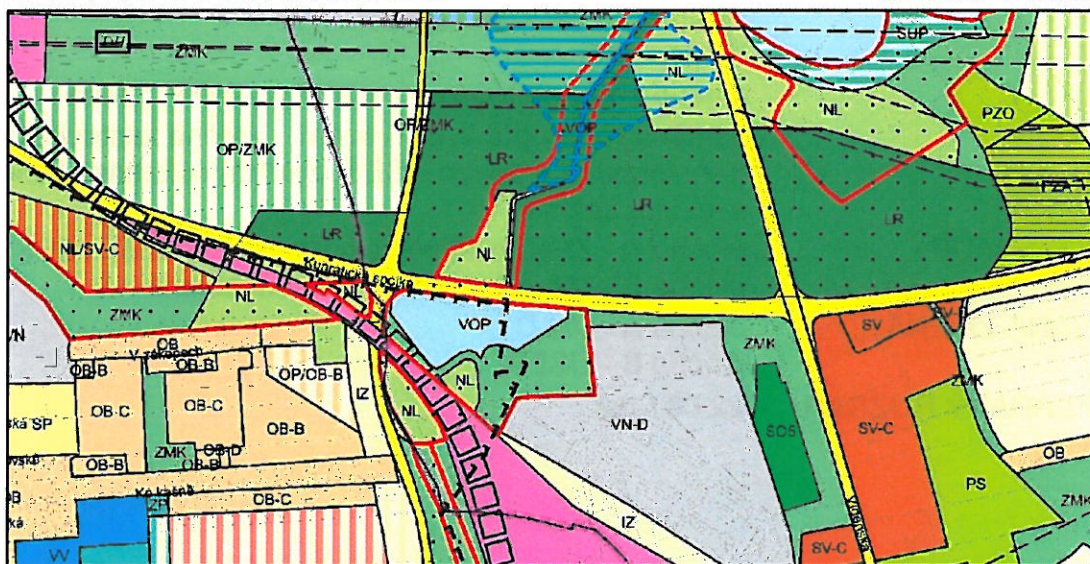
ZMĚNA Č. Z 2833 / 00

- LOKALITA - městská část: Praha 4
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: p.č.2371/1-část, 2371/3- část, 2371/6, 2370/25, 2372/13,
2372/67, 2479/1, 2480/6, 2480/9 , 2582/1-část
- DRUH: - změna funkčního využití ploch,
změna prostorového uspořádání,
ÚSES,
změna zastavitelného a nezastavitelného území
- PŘEDMĚT: - záměna funkčního využití území , změna zastavitelnosti území,
transformace a posun ÚSES, zrušení celoměstského
systému zeleně
- PLATNÝ STAV V ÚP: - plocha A - ZMK, celoměstský systém zeleně, ÚSES
plocha B - LR, celoměstský systém zeleně
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - plocha A - VN-D
plocha B - ÚSES
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: - 22 081 m²

ZMĚNA č. Z2833/00

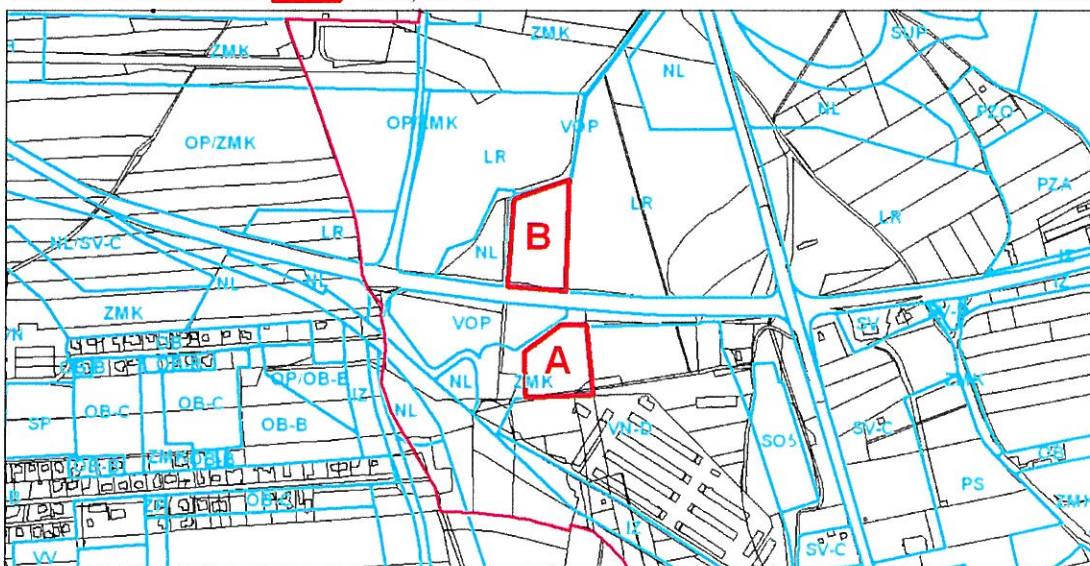
PLATNÝ STAV ÚP: ZMK, LR, CSZ, ÚSES

MĚŘITKO 1:10 000



NAVROVANÁ ZMĚNA: VN-D, ÚSES

MĚŘITKO 1:10 000



ZMĚNA č. Z2833 /00

ORTOFOTO MAPA

MĚŘITKO 1:10 000

